



Vastavalt nimekirjale

31.01.2024 nr 5-2/547-1

Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.01.2024 otsusega nr 1-3/2](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Rootsikülas Papissaare sadam II detailplaneering. Planeeringuala suuruseks määrati vastuvõtmisel ca 2,4 ha, mis hõlmab Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadam (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda (katastritunnus 30101:003:0360) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Papissaare sadam krundile on planeeritud hoonestusalad äri- ja sadamahoonete rajamiseks, tankla mahutavusega kuni 20 m³, elektrisõidukite laadimisalad, parkimisalad, ujuvkaid, rannakindlustus, ala sidemasti rajamiseks ning tehnovõrgud hoonete ja rajatiste teenindamiseks. Krundile on kavandatud 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 600 m², kõrgus paadikuuril kuni 12 m, külalistemajal kuni 8 m ja sidemastil kuni 22 m. Papissaare kalasadam krundile on kavandatud hoone hõljukile, inventarile ja olmeruumidele, juurdepääsutee, parkla, manööveralusala ja rannakindlustus. Krundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 400 m², hoonete lubatud kõrgus kuni 12 m. Juurdepääs Papissaare sadam krundile on Kihelkonna–Papissaare teelt, Papissaare kalasadam krundile on planeeritud uus avaliku kasutusega juurdepääsutee. Papissaare sadam krundile on veeühendus planeeritud Linnaku katastriüksuse puurkaevust, Papissaare kalasadam krundile on planeeritud uus puurkaev. Mõlemale krundile on planeeritud lokaalne kanalisatsioon. Papissaare sadam krundil on elektriliitumine, Papissaare kalasadam krundile planeeritakse liitumine olemasoleva maakaabelliini baasil. Kuna planeeritavad hooned asuvad ranna ehituskeeluvööndis, tehakse detailplaneeringuga ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek Papissaare sadam krundi osas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.02.-22.03.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308, kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 452 5093) ja valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-040/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 28.03.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee